

Výzva k podání nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Malování v DSH – rámcová smlouva“

v souladu s § 31 a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně. Jedná se o zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen “veřejná zakázka” nebo „VZMR“)

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace
Sídlo: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem
IČO: 75139243
DIČ: CZ75139243 - není plátce DPH
Kontaktní osoba: Ing. Renáta Kochová, vedoucí ekonomického útvaru,
e-mail: kochovar@dshavirov.cz

Výzva k podání nabídky bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.dshavirov.cz a profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profil/profil.asp?ID=143>.

2) Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je malování prostor pokojů uživatelů a ostatních prostor pobytových sociálních zařízení dle potřeb zadavatele. Činnost zahrnuje očištění stěn, drobné opravy, malování barvou a omyvatelnými nátěry ručně. Konkrétně se jedná o zajištění:

- a) čištění stěn (odstranění staré výmalby, špíny, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů),
- b) drobných oprav (vyspárování stavebních mezer, sádrování nerovností a děr apod.),
- c) malování stěn a stropů barvou s vysokou krycí schopností, odolností vůči otěru za sucha, disperzní, vysoce paropropustnou,
- d) malování stěn barvou vinylovou, omyvatelnou a otěruvzdornou, s vysokou krycí schopností, tónovatelná, trvanlivou.

2.2. Dále musí dodavatel splňovat následující požadavky:

- a) provádět malování určených prostor v barevném provedení a materiálu dle konkrétních požadavků zadavatele,
- b) používat pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům,
- c) nechat si předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb,
- d) zajistit náhradu v případě absence dodavatele, a to za stejných smluvních podmínek,
- e) respektovat termínované, časové požadavky na realizaci každé dílčí objednávky,

- f) operativně zajišťovat požadavky v případě odstraňování následků provozních havárií (zatečení apod.),
- g) garantovat ve smlouvě poskytnutí záruky na provedené služby a použitý materiál v délce min. 24 měsíců.

3) Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.1. Místem plnění zakázky je:

- a) středisko Helios Domova seniorů Havířov, p.o., Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město,
- b) středisko Luna Domova seniorů Havířov, p.o. Lidická 52c/1200, 736 01 Havířov-Šumbark.

3.2. Rámcová smlouva o dílo bude uzavřena v nejkratším možném termínu po řádném ukončení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

3.3. Termín plnění: ode dne účinnosti smlouvy do ukončení plnění za celkovou částku 1.120.000,- Kč včetně DPH v součtu všech dílčích objednávek.

3.4. Předpokládaný termín účinnosti smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv): duben 2024.

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaný termín zahájení (účinnost smlouvy) je však orientační a je závislý na průběhu zadávacího řízení.

4) Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

4.2. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) ***základní způsobilosti*** podle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předložením originálu nebo úředně ověřené kopie čestného prohlášení (viz příloha č. 1), ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,

b) ***profesní způsobilosti***

- předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
- předložením prosté kopie oprávnění k podnikání pro činnosti spojené s výrobou, obchodem a službami nebo obdobné opravňující k splnění předmětu veřejné zakázky,

4.3. Je-li uchazeč zastupován zmocněncem, musí být součástí nabídky jako celku doložena písemná plná moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení.

4.4. Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít kopie (nemusí být ověřená) výpisu ze „Seznamu kvalifikovaných dodavatelů“. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o změně dodavatele.

5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Rozpis jednotlivých cen v Příloze č. 1 Výzvy – Krycím listu v členění:

- a) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou bílou – ořezuvzdornou, disperzní, paropropustnou,
- b) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou tónovanou – ořezuvzdornou, disperzní, paropropustnou,
- c) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou vinylovou tónovanou – odolnou proti ořezu za mokra,
- d) cena vč. DPH za 1 m² odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování, celoplošného stěrkování vč. materiálu,

5.2. Jednotlivé nabídkové ceny budou vedeny v příloze č. 1 výzvy – Krycím listu. Každá uvedená položková cena za 1 m² musí zahrnovat veškeré náklady spojené s výkonem práce, tj. použitý materiál vč. krycí folie, práce, cestovné, čištění stěn, práci ve výškách, hrubý úklid apod.

5.3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

6) Údaje o hodnotících kritériích

6.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, se stanovením dílčích kritérií:

- a) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou bílou – ořezuvzdornou, disperzní, paropropustnou, (váha kritéria 30 %)
- b) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou tónovanou – ořezuvzdornou, disperzní, paropropustnou, (váha kritéria 30 %)
- c) cena vč. DPH za 1 m² malování barvou vinylovou tónovanou – odolnou proti ořezu za mokra, (váha kritéria 10 %)
- d) cena vč. DPH za 1 m² odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování, celoplošného stěrkování vč. materiálu (váha kritéria 30 %)

6.2. Cena bude vždy hodnocena vč. DPH. Za nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů po vyhodnocení stanovených kritérií.

6.3. Pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti bude použita bodovací stupnice. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro hodnocení nabídek dle dílčího kritéria získají hodnocené nabídky bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky k nabídce hodnocené. Výše bodového ohodnocení účastníka, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvýhodnější, bude činit max. 100 bodů.

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií pak budou vynásobená vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek.

6.4. Ekonomicky nejvhodnější bude nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty ze všech hodnocených kritérií.

7) Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 7.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné formě v jednom vyhotovení, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Zadavatel doporučuje kroužkovou nebo obdobnou vazbu, vpředu s obsahem obsažených materiálů.
- 7.3. Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla strukturována v následujícím pořadí:
 - a) krycí list (příloha č. 1 této výzvy),
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle článku 4) této výzvy,
 - c) rámcová smlouva o dílo (příloha č. 2 této výzvy) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
 - d) případnou plnou moc, z níž vyplýne rozsah oprávnění zmocněnce jednat za uchazeče v tomto zadávacím řízení, pokud doklady nepodepisuje uchazeč či statutární zástupce uchazeče.
- 7.4. Seznam poddodavatelů – v případě, že veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel uvést v nabídce (v příloze návrhu smlouvy), zda bude zakázka prováděna třetí osobou (poddodavatelem) a identifikovat tyto třetí osoby (uchazeč je povinen u poddodavatele uvést jeho identifikační údaje). Uchazeč odpovídá v plném rozsahu za veškerou činnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V případě, že účastník nepřiloží seznam poddodavatelů, má se za to, že bude veřejnou zakázku realizovat pouze s využitím vlastních kapacit.

8) Další podmínky

- 8.1. Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy.
- 8.2. Lhůta splatnosti faktur je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.3. Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 8.4. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací a případné nejasnosti si formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyjasnit ještě před podáním nabídky.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo
 - a) na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu, přičemž změna bude provedena písemnou formou a bude oznámena všem známým zájemcům o veřejnou zakázku a rovněž bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele. Písemná žádost zájemců o vyjasnění zadání musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - b) před uzavřením smlouvy ověřit si skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a uchazeč je povinen mu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
 - c) ověřit si informace obsažené v nabídce u třetích osob.
 - d) požádat uchazeče o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky,
 - e) uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit z výběrového řízení nebo jej vyzvat k doložení,

- f) neuzavřít smlouvu, pokud se vyskytnou na straně zadavatele jakékoliv okolnosti, pro které nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, přičemž zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí,
- g) zveřejnit smlouvu s vybraným uchazečem, a to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- h) zrušit zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření smlouvy,
- i) v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyžádat si její zdůvodnění. V případě, že zadavatel posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.

8.6. Uchazeč bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy a dohody doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy ani dohody, kterými jsou obsah, rozsah, čas, místo plnění, cena předmětu plnění a další ustanovení uvedená v člancích této výzvy.

8.7. Nabídky se dodavatelům nevracejí, zůstanou u zadavatele jako podklad o průběhu zadávacího řízení. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k hodnocení nabídky.

8.8. Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se bude konat bez přítomnosti uchazečů.

9) Zadávací lhůta

9.1. Do 30 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

9.2. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s uchazečem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

9.3. Uchazeči jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídek je do **8.4.2024 do 12,00 hod.**

10.2. Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně v originále, a to v jedné řádně uzavřené obálce označené:

„NEOTEVÍRAT – Malování v DSH – rámcová smlouva“

a opatřené na přelepu razítkem uchazeče, případně podpisem a adresou (e-mailem), na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.3. Nabídky je možno podávat i osobně na adresu sídla zadavatele, a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod..

10.4. Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele, a to tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

V Havířově 20.3.2024

MUDr. Milan Dlábek
ředitel organizace

Příloha č: 1. Krycí list nabídky
2. Rámcová smlouva o dílo